life style magazine

FARNEST STYLE

[ファーネストスタイル]

2015 Spring vol.3

PICK UP!

着せ替え感覚で楽しく壁紙リフォーム

ご家庭でできる簡単メンテナンス

ドアの開閉スピード調整

life style magazine FARNEST STYLE [ファーネストスタイル] 2015 Spring vol.3

発行／株式会社ファミリー　本社／福岡市中央区天神5-7-1 ファーネスト天神ビル TEL:092-722-5000（代表）　http://www.farnest.co.jp

株式会社ファミリー

シーズアスリートを応援しています。

私たち㈱ファミリーは、障がい者スポーツ選手雇用センター「シーズアスリート」を応援しています。シーズアスリートは、障がい者の新しい雇用開発と障がい者スポーツの振興を目的とし、自らの障害を乗り越え、仕事と選手活動を両立できるよう運営されています。

ファミリー様をはじめ皆様方からのご支援により、私たちは仕事と競技を両立できる環境をいただいています。2016リオパラリンピックへ向け、選手たちも全力を尽くします！応援よろしくお願いいたします。

〈今後のスケジュール／ゴールボール〉
■2015年5月10日(日)～17日(日)（選手：浦田理恵、信沢用秀／アシスタントコーチ 小宮正江）
IBSA Word Games-Seoul 2015
（開催地：ソウル）
2016パラリンピックリオ大会出場への予選として10競技が実施されます。日本より約100名が参加する本大会。ゴールボールもリオへの切符をかけて臨みます！

〈今後のスケジュール／車いすテニス〉
（選手：川野将太）
■2015年5月12日(火)～5月17日(日)
第31回　飯塚国際車いすテニス大会
（会場：筑豊ハイツテニスコート　飯塚市仁保8-30）
世界トップ選手のプレイを地元福岡で見れるチャンス！九州では年に1回の国際大会です。車いすテニスの魅力を肌で感じてください！

「C's Athlete」事務局

お店紹介

ファーネストマンションオーナー様

Honey Bee【熊本市】

熊本市北区の住宅街で、かわいい配色の外観が目を引く「Honey Bee」さん。看板犬のスーさんが迎えてくれる入口を入ると、子供服から婦人服まで、アメカジを中心とした個性的なアイテムが所狭しと並んでいます。特にキッズ商品は国内産にこだわり、親子で揃えられるTシャツやスニーカーなど、オーナーの遊び心が詰まっています。

「気軽におしゃべりをしながら買物を楽しんでほしい」と語るオーナー様。子どもも楽しめるように絵本が用意されており、ついつい長居してしまうお客様も少なくないそうです。熊本市へお出かけの際には、ぜひ立ち寄ってみてはいかがでしょうか。

看板犬「スーさん」

【Honey Bee】
住所／熊本県熊本市北区楠8丁目1-27
TEL／096-338-1900
営業時間／10:00～19:00　定休日／年末年始、他不定休

■ファーネストヴィラ皿山建売分譲概要
所在地／福岡県福岡市南区皿山1-955番664の一部●交通／西鉄バス「皿山三丁目」バス停より徒歩5分●地目／宅地●構造・規模／木造（枠組壁工法）、2階建●道路／公道（幅員5.02m）●私道負担／なし●総区画数／2区画●販売棟数／2棟●販売価格／2,988万円、3,358万円●建物延床面積／97.70㎡・88.59㎡●敷地面積／197.95㎡・121.10㎡●建ぺい率／50%●容積率／80%●上水道／有り●下水道／公共下水道●電気／九州電力●ガス／無し（オール電化）●完成時期／平成27年2月23日●入居／即入居可●建築確認番号／1号地：第KJH14-02621-1号（平成26年11月17日）、2号地：第KJH14-02626-1号（平成26年11月17日）●事業主・売主／株式会社ファミリー●設計・監理／株式会社エコシステム●施工／株式会社エコシステム●広告有効期限／平成27年5月末日

読者プレゼント

LIXIL 様より

抗菌タオルハンカチ

10名様

応募方法

ハガキまたは下記アドレス㈱ファミリーホームページよりご応募ください。
当選の発表は、賞品の発送をもって発表に代えさせて頂きます。
https://www.farnest.co.jp/form/farneststyle/

応募締切：平成27年6月末日（消印有効）

―― ハガキ応募先 ――

住所、氏名、電話番号、
紙面の感想、
プレゼント希望と明記の上、
下記へご応募ください。

〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神 5-7-1
株式会社ファミリー
ファーネストスタイル編集部

たくさんのご応募お待ちしております。

不動産の売却・賃貸　お手伝いいたします。

一戸建て
マンション

「売ろうか、貸そうか迷っている」
「売る時の価格相場を知りたい」
「売る時の手続きや費用はどうなるの？」
など不動産売却や賃貸のご検討がありましたらお気軽にご相談ください。

査定無料・秘密厳守　お気軽にご相談ください。

㈱ファミリーグループ
STYLE エフスタイル

お問い合わせ　092-720-8100
福岡市中央区天神5-7-1　ファーネスト天神ビル2階　Fax:092-720-8087
宅地建物取引業免許:福岡県知事免許(2)第16455号

マンション用地
戸建用地を
探しています。

遊んでいる土地や相続対策などで売却したい土地はございませんか？秘密厳守・無料で査定いたします。お気軽にご相談ください。

■お問い合わせ／株式会社ファミリー
0120-5000-74
本社／福岡市中央区天神5-7-1 ファーネスト天神ビル　TEL.092-722-5000（代表）

■宅建業免許：国土交通大臣（2）第7446号　■建設業許可：福岡県知事（特-24）第95975号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員　（一社）熊本県宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
（一社）九州住宅建設産業協会会員

着せ替え感覚で楽しく壁紙リフォーム

多彩・多機能壁紙でお部屋をイメージチェンジ

一面だけにカラフルな壁紙を貼って、お部屋のアクセントに。

住まいをリフォームする目的は、主に修繕やライフスタイルに合わせた住空間の改善、機能性向上など理由は様々ですが、自分好みのデザインにできることもリフォームの楽しみのひとつです。例えば壁紙クロスを貼り換えるだけで、お部屋の雰囲気は一変します。明るい色は室内空間を広く感じさせ、逆にダーク系は落ち着いた雰囲気や重厚感を感じさせます。一面だけをアクセント的に貼り替えるのもおすすめです。また、最近は見た目だけでなく、様々な機能性を持った壁紙も揃っています。今回は、子ども部屋のリフォームを題材に、壁紙クロス貼り替えの簡単リフォームをご紹介いたします。

子ども部屋をリフォームする際に、汚れや傷に強い壁紙（汚れてもお手入れしやすい）にしたいというご要望が多く聞かれます。また、お子様のアレルギーが気になるなどのお声も多く、これらの対策として「機能性壁紙」を選ばれる例が増えています。

①【汚れ防止壁紙】

汚れが拭き取りやすい壁紙です。汚れた時は水拭きや中性洗剤を使って簡単にお手入れできます。子ども部屋以外にも、キッチン、トイレ、洗面室など水廻りにもおすすめです。

②【傷・衝撃に強い壁紙】

表面の強度を高めた構造の壁紙です。キズが付きにくく、ペットを飼育されているご家庭にも人気のアイテムです。

③【消臭・抗菌壁紙】

消臭・抗菌効果がある壁紙です。表面に消臭剤が加工されており、化学反応により匂いを吸着し分解します。こちらもトイレや洗面室などにもおすすめです。

④【豊富なデザイン】

壁紙は色や柄・素材など様々なデザインが揃っていますが、お部屋の雰囲気のベースとなりますので、妥協せずに選びたいものです。子ども部屋の場合は、可愛い柄やキャラクターのものが人気で、お子様に選ばせて気に入ったものを貼ってもいいかもしれません。電気を消すと、ほのかに星が光る蓄光タイプの壁紙もあります。

リフォームにおいて壁紙のセレクトは、簡単でありながら最もお部屋の印象を変えられるポイントです。機能性を考慮し、お気に入りの壁紙を探してみてはいかがでしょうか。

蓄光タイプ壁紙
※写真はブラックライトを使用

リフォームに関するお問い合わせは
株式会社 エフ・アール・イー
福岡市中央区天神5-7-1
ファーネスト天神ビル3F
☎ 092（739）1811
ご相談・お見積無料
F.R.E Family Real Estate

壁紙クロス貼り替え
1㎡あたり 1,500円〜
※施工費込
壁紙サンプルを多数揃えております。
お気軽にご相談ください。

簡単メンテナンス

ご家庭でできるドアの開閉調整

リビングドアなどの上部には、油圧によりドアを自動的に閉じる機能「ドアクローザ」が付いています。ドアクローザは、季節の温度変化などによりドアの閉じる速度が変わることがあり、極端に速度が速くなると怪我などにつながります。そこで、閉じる速度をご家庭で簡単に調整できる方法をご紹介いたします。

①ドアクローザのカバーを外す

※カバーが付いていないタイプもあります。

②速度調整弁を調整する

速度調整弁

※マイナスドライバーをご用意ください。下記イラストを参考に、速度調整弁を調整してください。

まず、ドアクローザのカバーをはずします（カバーがないタイプもございます）。側面にマイナスドライバーで回せる「速度調整弁」がついていますので、ドアの閉まりを遅くしたいときは右回転、早くしたいときは左に回します。どちらも少しだけ回して速度を調整してください。回しすぎると故障の原因となります。

うまく調整できない時は、無理に調整しようとせずに、取扱説明書を確認し、専門業者へ相談しましょう。

※ご注意ください

調整弁のねじが2つあるタイプもあります。調整の際は、メーカーの取扱説明書をご確認ください。

調整弁は1回転以上ゆるめないでください。ゆるめすぎると調整弁がはずれ、油漏れを起こし、正常に機能しなくなります。

戸建分譲のご紹介「ファーネストヴィラ」

土地の有効活用や、多様化する住まいのニーズにお応えできるよう、㈱ファミリーから、マンションづくりのノウハウをいかした戸建ブランド「ファーネストヴィラ」が誕生しました。

第1号物件は、閑静な住宅街、福岡市南区皿山1丁目。2月末に完成し、現在完成見学会を開催しております。

耐震性に優れたツーバイフォー工法で、玄関カードキーや保温浴槽など、最新の設備を備えています。

また、福岡県古賀市にて16区画の分譲も予定しております。㈱ファミリーの戸建プロジェクトに是非ご注目ください。

FARNEST ヴィラ 皿山

2×4工法　地盤保証20年
オール電化　省令準耐火構造
Low-E ガラス　節水トイレ

■お問い合わせ／株式会社ファミリー
TEL.092-753-7373

我が家のペット自慢

ウエリッシュテリア
ココちゃん（2さい）
性格　甘えん坊
特技　お手、お座り、待て

おてんば娘で振り回されていますが、とっても可愛い顔で甘え上手。私たち家族をいつも癒してくれてます。お散歩のときワンちゃんに出会うと遊びたくて泣くので、あひるの口輪をつけています。5月にはママになるので楽しみです！

福岡県太宰府市
S様

ご応募待ってるニャ！

我が家のペット自慢 大募集！

ワンちゃん・猫ちゃんなど、大切なペットをこの紙面でご紹介しませんか。㈱ファミリーホームページのファーネストスタイルページよりお気軽にご応募ください。たくさんのご応募お待ちしております。
www.farnest.co.jp/form/farneststyle/